

Государственные нормативы в области архитектуры,  
градостроительства и строительства  
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО  
ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

ҚҰРЫЛЫС МАТЕРИАЛДАРҒА,  
БҰЙЫМДАРҒА, КОНСТРУКЦИЯЛАРҒА,  
ЖАБДЫҚҚА, ЖИҢАЗҒА ЖӘНЕ  
МҮККӘМАЛҒА АРНАЛҒАН СМЕТАЛЫҚ  
БАҒАЛАРДЫҢ АНЫҚТАМАЛЫҒЫН  
ҚАЛЫПТАСТЫРУ ЖӨНІНДЕГІ  
ӘДІСТЕМЕЛІК НҰСҚАМАЛЫҚТАР

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО  
ФОРМИРОВАНИЮ СПРАВОЧНИКА  
СМЕТНЫХ ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ  
МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ,  
ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ

ҚР ҚНБҚ 8.01-04-2022

НДЦС РК 8.01-04-2022

Ресми басылым  
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі  
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан

Нур-Султан 2022

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік  
нормативтер  
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТА БОЙЫНША НОРМАТИВТІК  
ҚҰЖАТТАР

---

Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и  
строительства  
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

ҚҰРЫЛЫС МАТЕРИАЛДАРҒА, БҰЙЫМДАРҒА,  
КОНСТРУКЦИЯЛАРҒА, ЖАБДЫҚҚА, ЖИҢАЗҒА  
ЖӘНЕ МҮККӘМАЛҒА АРНАЛҒАН СМЕТАЛЫҚ  
БАҒАЛАРДЫҢ АНЫҚТАМАЛЫҒЫН  
ҚАЛЫПТАСТЫРУ ЖӨНІНДЕГІ ӘДІСТЕМЕЛІК  
НҰСҚАМАЛЫҚТАР

---

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО  
ФОРМИРОВАНИЮ СПРАВОЧНИКА СМЕТНЫХ  
ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ,  
ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ, ОБОРУДОВАНИЕ,  
МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ

ҚР ҚНБҚ 8.01-04-2022

НДЦС РК 8.01-04-2022

Ресми басылым  
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі  
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан

Нур-Султан 2022

## **Алғы сөз**

1 ӘЗІРЛЕГЕН	«ҚазҚСҒЗИ» АҚ
2 ҰСЫНҒАН	Қазақстан Республикасының Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі (ҚР ИИДМ) Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық (ТКШ) істері комитетінің Құрылыстағы сметалық нормалар басқармасы
3 ҚАБЫЛДАНҒАН ЖӘНЕ ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛГЕН МЕРЗІМІ	ҚР ИИДМ Құрылыс және ТКШ істері комитетінің 01.03.2022 ж. № 40-НҚ бұйрығымен 01.03.2022 ж. бастап

**Осы мемлекеттік нормативті сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті органның ведомствосы рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара қайта басуға, көбейтуге және таратуға болмайды.**

## **Предисловие**

1 РАЗРАБОТАН	АО «КазНИИСА»
2 ПРЕДСТАВЛЕН	Управлением сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (МИИР РК)
3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ	Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 01.03.2022 года № 40-НҚ с 01.03.2022 г.

**Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения ведомства уполномоченного органа в области архитектуры, градостроительства и строительства.**

## **Введение**

Настоящие методические указания являются руководством по применению Справочника сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь (далее – Справочник).

Справочник сформирован с целью обеспечения ценовой информацией о текущих ценах на отсутствующие в сметно-нормативной базе РК материальные ресурсы, применяемые для определения сметной стоимости строительства.

# **Методические указания по формированию Справочника сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь**

## **Общие положения**

Настоящие Методические указания по расчету сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь (далее – Методические указания) разработаны в развитие требований нормативных документов по ценообразованию в строительстве в части определения сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь, отсутствующих в сметно-нормативной базе, и предназначены для применения специализированной организацией в сфере ценообразования в строительстве.

Настоящие Методические указания устанавливают порядок расчета сметных цен на строительные ресурсы, используемых при составлении сметной документации на строительство объектов, а также процедуру формирования Справочника сметных цен на такие ресурсы.

Необходимость формирования справочника сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь (далее – Справочник) вызвана объективными факторами, обусловленными реформой системы сметного ценообразования строительной отрасли в Республике Казахстан в целом, а также потребностью в упорядочении отдельных нормативных положений, регулирующих вопросы, возникающие в современной практике разработки, согласования и утверждения проектной (проектно-сметной) документации на строительство объектов. Справочник является изданием, содержащим справочную информацию о ценах на материальные ресурсы, оборудование, мебель и инвентарь, применяемых при строительстве объектов, осуществляемом при различных источниках финансирования независимо от ведомственной принадлежности участников инвестиционно-строительной деятельности.

Справочник может применяться для определения сметной стоимости строительства участниками инвестиционного процесса (проектными организациями, заказчиками, подрядчиками) независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности. Справочник формируется в порядке, приведенном в настоящих Методических указаниях.

## **1 Формирование номенклатуры Справочника**

1.1 Номенклатура строительных материалов, изделий, конструкций (далее – материальные ресурсы) оборудования (инженерного и технологического), мебели и инвентаря, включаемых в Справочник (далее – Номенклатура), формируется и актуализируется в соответствии с требованиями, установленными для формирования сметных цен действующей сметно-нормативной базы и Классификатора строительных ресурсов (далее – Классификатор).

1.2 Для включения в Справочник материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в сборниках сметных цен действующей сметно-нормативной базы, заинтересованными лицами (физическими и/или юридическими) в подведомственное предприятие уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства направляется соответствующий запрос с ценовой и технической информацией (каталоги с подробным описанием технических характеристик, сертификаты соответствия, сертификаты о происхождении товара (СТ KZ), протоколы испытаний) о материальных ресурсах и / или оборудовании, а также мебели и инвентаря.

Наиболее применяемые и востребованные материальные ресурсы и оборудование из Справочника могут быть включены в сметно-нормативную базу в установленном порядке.

1.3 Для исключения материальных ресурсов и оборудования из Справочника в подведомственное предприятие уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства направляется письмо с обоснованием причин.

## **2 Мониторинг цен**

2.1 Мониторинг цен на материальные ресурсы, оборудование, мебель и инвентарь для Справочника проводится с целью обеспечения ценовой информацией о текущих ценах на отсутствующие в сметно-нормативной базе Республики Казахстан материальные ресурсы и оборудование, а также на мебель и инвентарь для первоначального оснащения объектов здравоохранения и образования и иных объектов жилищно-гражданского назначения.

2.2 Мониторинг цен на строительные материалы, инженерное оборудование и технологическое оборудование, мебель и инвентарь, включаемые в Справочник, проводится ежемесячно.

2.3 Организация и проведение мониторинга цен состоит из следующих основных этапов:

1) формирование и актуализация перечня поставщиков, по информации которых будет производиться наблюдение за ценами;

2) сбор и обработка информации о ценах по Республике Казахстан.

2.4 Выбор поставщиков для включения в перечень предприятий (далее – перечень) по проведению производится с использованием следующих принципов:

1) в перечень включаются поставщики материальных ресурсов, оборудования независимо от их форм собственности и организационно-правовых форм;

2) номенклатура материальных ресурсов и оборудования поставщиков, включенных в перечень, соответствует основной номенклатуре согласно Классификатору строительных ресурсов.

3) поставщики в ходе мониторинга представляют достоверную информацию о ценах и технических характеристиках поставляемых материальных ресурсов, оборудования;

4) ценовая информация обеспечивается сопроводительной документацией (сертификат соответствия, декларация о соответствии, техническая или нормативная документация), подтверждающей соответствие продукции требованиям безопасности;

5) предприятие-производитель (поставщик) материальных ресурсов, оборудования выбирается из поставщиков одного вида продукции по производственной возможности обеспечения рынка достаточным объемом продукции.

8 Сбор ценовой информации и приведение ее к виду, удобному для последующей обработки, осуществляется на основе прайс-листов и другой доступной информации о ценах на материальные ресурсы и оборудование, предоставляемой или публикуемой поставщиками в средствах массовой информации или на интернет-ресурсах.

2.5 Цены производителей (поставщиков) должны быть выражены в тенге. В случае использования ценовой информации иностранных производителей в иностранной валюте цена пересчитывается в тенге по официальному курсу национальной валюты Республики Казахстан к иностранным валютам, установленному Национальным Банком Республики Казахстан на дату получения ценовой информации.

2.6 Обработка ценовой информации производится с целью обнаружения в поступающей информации признаков контролируемого события и исключения из расчета случайных данных, искажающих результаты (аналогично пункту 16 раздела 2 Руководящего документа в строительстве Республики Казахстан 8.01-14-2019 «Расчет сметных цен на строительные ресурсы и услуги по перевозке грузов для строительства», утвержденного приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 13 марта 2020 года № 54-НК).

### 3 Расчет сметных цен

3.1 Сметные цены в текущем уровне на материальные ресурсы (оборудование) определяются франко-приобъектный склад строительной площадки и на установленную единицу измерения включают следующие элементы стоимости:

1) среднюю отпускную цену, включающую в себя стоимость материальных ресурсов, оборудования с учетом стоимости запасных частей (для оборудования), тары, упаковки и реквизита;

2) транспортные расходы;

3) заготовительно-складские расходы;

4) таможенные пошлины и налоги (при необходимости).

3.2 В качестве приобъектного склада при определении сметной стоимости строительства принимается предусмотренная проектом организации строительства:

для материалов открытого хранения – площадка, используемая для их размещения на территории строительства объекта (здания, сооружения);

для остальных материалов – склад (место складирования) хранения их для данного объекта (здания, сооружения).

3.3 Расчет сметных цен материальных ресурсов (оборудования) состоит из следующих основных этапов:

1) расчет средней отпускной цены ( $C_{cp}$ );

2) расчет сметной цены с учетом затрат на транспортировку ( $C_{cm}$ );

3.4 Расчет сметных цен материальные ресурсы (оборудование) на очередной расчетный период (год, квартал, месяц) производится по формуле 3.1:

$$C_{cm} = (C_{cp} + Z_{tr}) \quad (3.1)$$

где:

$C_{cm}$  – сметная цена;

$C_{cp}$  – средняя отпускная цена;

$Z_{tr}$  – транспортные расходы по перевозке материального ресурса (оборудования) на очередной расчетный период;

3.5 Выбор метода расчета средней отпускной цены зависит от возможности информационного обеспечения, специфики условий реализации отдельных товаров, доступности на рынках, условий конкурентности, влияния сырьевых цен.

3.6 При наличии объемов производимых и/или поставляемых на рынок строительства (реализации) материальных ресурсов или оборудования базовых предприятий, включенных в реестр, расчетная средняя отпускная цена ( $C_{cp}$ ) на очередной расчетный период определяется как средняя арифметическая взвешенная величина по формуле 3.2:

$$C_{cp} = \frac{\sum_{i=1}^n C_{pi} \times v_i}{\sum_{i=1}^n v_i} \times K_{отп} \quad (3.2)$$

где:

$C_{cp}$  – средняя отпускная цена (средняя арифметическая взвешенная) на очередной расчетный период;

$C_{pi}$  – цена  $i$ -го производителя (поставщика) в течение расчетного периода;

$v_i$  – объемы реализации  $i$ -го производителя (поставщика) в течение расчетного периода;

$n$  – количество производителей (поставщиков), предоставивших цены на материальный ресурс (оборудование);

$K_{отп}$  – коэффициент отпускной цены для группы материальных ресурсов (оборудования) в соответствии с Номенклатурой строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, мебели и инвентаря Справочника

3.7 При определении средних арифметических взвешенных отпускных цен в течение отслеживаемого расчетного периода (год, квартал) в расчет принимаются все значения цен, по которым реализованы материальные ресурсы (оборудование) в течение этого периода.

3.8 При отсутствии сведений об объемах производимых и/или поставляемых (реализации) на рынок строительства материальных ресурсов (оборудования) расчетная средняя отпускная цена ( $C_{ср.}$ ) на очередной расчетный период (год) определяется как средняя арифметическая величина по формуле (3.3):

$$C_{ср} = \frac{\sum_{i=1}^n C_{Пi}}{n} \times K_{отп} \quad (3.3)$$

где:

$C_{ср.}$  – средняя отпускная цена (средняя арифметическая) на очередной расчетный период (год);

$C_{Пi}$  – цена  $i$ -го производителя (поставщика) в течение расчетного периода;

$n$  – количество производителей (поставщиков), предоставивших цены на материальный ресурс (оборудование);

$K_{отп}$  – коэффициент отпускной цены для группы материальных ресурсов (оборудования) в соответствии с Номенклатурой.

3.9 По материальным ресурсам (оборудованию), по которым в процессе мониторинга отслежено только одно предприятие-поставщик (производитель) в регионе, средние отпускные цены ( $C_{ср}$ ) на такие ресурсы принимаются по данным этого предприятия-поставщика (производителя).

3.10 Транспортные расходы включаются в сметные цены на материальные ресурсы, (оборудование) путем расчета стоимости доставки на среднее расстояние от склада поставщика до приобъектного склада с применением сметных цен на перевозки грузов для строительства.

#### **4. Формирование Справочника**

4.1 Справочник в своем составе предусматривает следующие структурные элементы:

- 1) титульный лист;
- 2) предисловие;
- 3) содержание.
- 4) таблицы сметных цен.

4.2 В табличной части Справочника приводится код и наименование материальных ресурсов (оборудования), единица измерения, класс груза, масса брутто в килограммах, отпускные и сметные цены с округлением до целых тенге.

Ценовая информация поставщиков материальных ресурсов (оборудования) обеспечивается следующим перечнем сопроводительных документов:

1) Прайс-лист с подписью, печатью и указанием периода действия, с учетом доставки до регионов;

2) Сертификаты соответствия, актуальные протоколы;

3) Каталог с подробным описанием технических характеристик продукции;

4) Реквизиты и контакты предприятия

4.3 Обновление Справочника проводится ежемесячно. Запросы на внесение ценовой информации, принятые до 20-го числа текущего месяца, будут отображены в Справочнике 5-го числа следующего месяца.